



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Чебоксарский завод
строительных материалов»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129008916/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары,
улица К. Иванова, дом 80 «А»
полное наименование организации – для
телефон 58-38-34, 22-38-13
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: chzsm@orionet.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 сентября 2021

№ 21-01- 30 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
(квартиры с №1 по №169),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Водопроводная, дом 12А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №42 от 29.01.2021.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010202:6517**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Константина Иванова, позиция 12.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-56-2019, дата выдачи 01.08.2019, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66212,0	62910,0
в том числе надземной части	куб. м	61029,0	59364,0
Площадь здания	кв. м	18064,80	17765,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3441,9	3436,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	287,80	286,80
Кладовые	шт./кв. м	46/202,3	46/200,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9540,50	9604,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3441,9 в том числе площадь общего имущества 2951,80	3436,8 в том числе площадь общего имущества 2949,1
Количество этажей	шт.	13-15-15	13-15-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/9540,50	169/9604,70
1-комнатные	шт./кв. м	50/1775,0	50/1788,90
2-комнатные	шт./кв. м	92/5526,50	92/5562,0
3-комнатные	шт./кв. м	27/2239,0	27/2253,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	10273,80	10321,30

лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - отопление; - наружное освещение; - телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - отопление; - наружное освещение; - телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная плита;	монолитная плита;
Материалы стен		наружная верста- кирпич облицовочный керамический; внутренняя верста- из керамических поризованных камней;	наружная верста- кирпич облицовочный керамический; внутренняя верста- из керамических поризованных камней;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемый рулонной марки «Унифлекс»;	наплавляемый рулонной марки «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ: - оборудование:	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	501 125,00 480 675,00 20 450,00	525 500,00 500 500,00 25 000,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	161,60	161,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.06.2021. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.